

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"10" апреля 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "10" апрель 2020 года
осенний осмотр на "___" _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>гл. энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель МКД</u> (должность)	<u>Розин И.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания _____

Материал стен пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 18

Количество подъездов 5

Количество квартир 357

Количество лифтов 5 шт.

Общая площадь дома 33 531,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 22 665,9 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 099,3 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	2 325	Рулонный Герметизация выпусков фановых труб	Удовлетв. Герметизация выпусков фановых труб	19шт.	19шт.	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	312	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Вытяжная шахта	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и	пог. м							

	отводы от здания						
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв. м	263	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. Камня Герметизация швов кладки	Удовлетв. Герметизация швов кладки	100	100
	отмостка	кв. м	525	Брусчатка			
	приямки	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками искусст. камня	Удовлетв. Устройство навеса	1	1
	крыльца	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамической плиткой	Удовлетв. Замена плитки 1 и 4п ремонт плитки крыльца офисов 1 п и эвакуационного выхода 2 П, облицовка стен крыльца 1П	88м2	88м2
	Наружные стены	кв. м	14 250	Пустотелые керамзитобет бл. с экструдиров. Пенополистер. облиц. бетон. декорат. бл.	Удовлетв.		
	Колонны и столбы		Х				
	Фасад	кв. м	14 250	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем	Удовлетв.		
	архитектурная отделка	кв. м	Х				
плиты балконов и лоджий	шт.	629	Ж/б монолит	Удовлетв. устройство гидроизоляция и переходных технических балконов 2, 3, 5П	3	3	

	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2 470,62	Пустотелые керамзитобет. блоки.	Удовлетв. Устройство ограждений на переходных балконах 18 этажа	4шт	4шт	
	подъездные козырьки	шт.	5	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	756	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	285 14 5	Металл Алюмин. ПВХ	Удовлетв. Установка наличников Алюм. и ПВХ	10	10	
	оконные заполнения	шт.	138	пластик	Удовлетв. (установка наличников)	5	5	
	подвальные окна	шт.	14	пластик	Удовлетв.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	49 778, 6	ж/б монолит	Удовлетв.			

	подвальные	кв. м	1 647,2	ж/б монолит	Удовлетв. устройство ЖБ основания пола ВНС	30	30	
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	33 881,4	Пустотелые керамзитобет. блоки облиц. керамической плиткой	Удовлетв.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 338,2	ж/б монолит	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	255	Металл	Удовлетв.			
	Остекление в МОП	кв. м	40,8 56,7	Стекло в дв. стеклопакет	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	1	Удовл.	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Удовл.	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	357	сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
вентиляция								

	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	238	конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2 215,8	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5 174,2	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	455	латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовлетв.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2 215,8	энергофлекс	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТБН-КМ-5-5	Удовлетв.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	652	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5 885,5	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовлетв.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	326	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 942,8	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	5	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	110	латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	TePocc	Удовлетв.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	325	ПВХ,	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 301	ПВХ	Удовлетв.			

ливневая канализация	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.			
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	6	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв. АВР не работает, антипыльное покрытие пола отсутствует, требуется замена тр-ров тока – 27 шт			
щит распределительный этажный	шт.	85	Устр-тво распределит. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовлетв.			
светильники	шт.	754	Потолочные с люминисц. ламп.	Удовлетв.			
выключатели	шт.	96	Накладные	Удовлетв.			
розетки	шт.	10	Накладные	Удовлетв.			
общедомовые приборы учета	шт.	12	Ртутный 230ART	Удовлетв.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Апрель 2020г.	В рабочем состоянии. Требуется ремонт редуктора лебедки главного привода на лифте (грузопассажирский лифт) - подъезд №1,2	

6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Август 2020г	Система ДУ и ПД отсутствуют.	1 раз в квартал
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Г. инженер А.И. Коменцов В.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

Г. эксперт С.И. Разафов И.Р.
 (должность) (фамилия, инициалы)

Цак. уч И.И. Кузнецов С.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

председатель МКД М.В. Рози И.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

"10" апреля 2020 г.